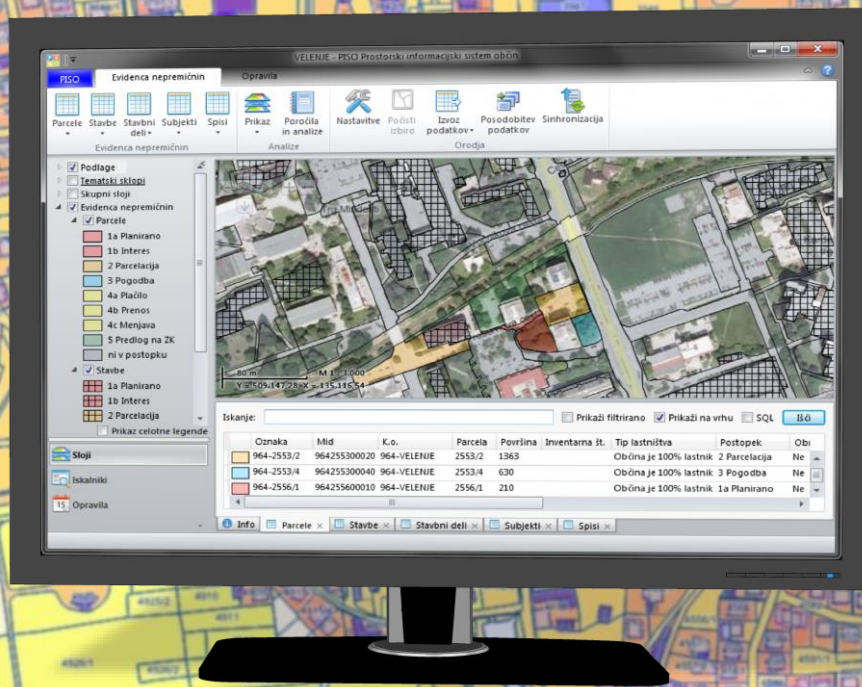


PISO EN – Evidenca nepremičnin

Celovito urejene občinske nepremičnine.



Evidenca nepremičnega premoženja v lasti in upravljanju občine.

Vodenje postopkov in bremen, planiranje prodaje in nakupa.

Uskladitev podatkov s podatki Zemljiške knjige!

Stalen pregled nad ažurnim stanjem nepremičnega premoženja občine.

Hitra začetna vzpostavitev na podlagi nepremičninskih evidenc (ZK, KS, REN).

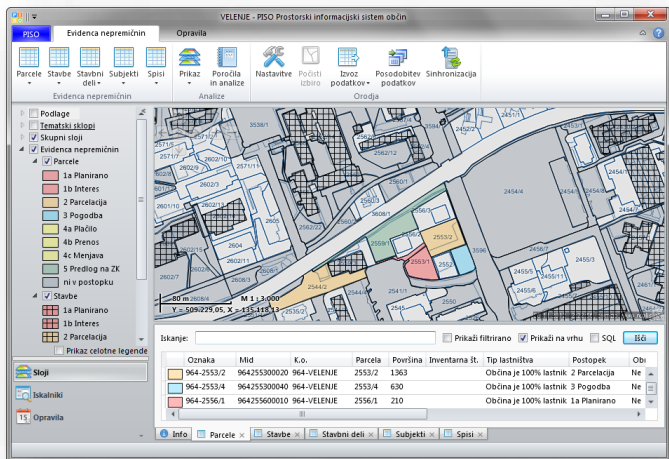
Redno usklajevanje podatkov z uradnimi nepremičninskimi evidencami (ZK, KS, REN).

Zgodovina stanja in pregled podatkov znotraj poljubnega časovnega obdobja.

Prikaz podatkov tudi v PISO pregledovalniku.



Najbolj razširjen občinski GIS v Sloveniji.
www.piso.si



Enostavna posodobitev stanja

Aplikacija vam omogoča, da v manj kot desetih minutah, z le nekaj kliki, vašo evidenco nepremičnin uskladite z uradnimi nepremičninskimi evidencami.

Za sprotno posodabljanje uradnih nepremičninskih evidenc redno skrbijo naši izkušeni strokovnjaki.

Zgodovina stanja

Vsi pomembni vnosi podatkov so vezani na datume začetka in konca. S tem je omogočen kronološki pregled sprememb z možnostjo ogleda stanja evidence na poljuben dan ali za poljubno časovno obdobje.

Aplikacija PISO Evidence nepremičnin omogoča upravljanje nepremičnin, stalen pregled nad ažurnim stanjem nepremičnega premoženja občine, planiranje prodaje in nakupov ter vodenje postopkov in bremen na nepremičninah.

Mesečna naročnina 50 EUR.

Neomejeno število uporabnikov in namestitev!

Brez časovne vezave!

Konkurenčna in hitra vzpostavitev začetnega stanja!

Hitra začetna vzpostavitev

Na podlagi uradnih nepremičninskih evidenc (ZK, KS, REN) vam v nekaj dneh vzpostavimo začetno stanje evidence. Ob tem lahko poskrbimo tudi za uvoz vaših obstoječih podatkov.

Delo z dokumenti

Vsi dokumenti in poročila se pripravijo v MS Wordu. Na ta način je omogočeno enostavnejše popraviljanje in urejanje dokumentov. Poleg tega se s tem ne spremenijo ostali delovni procesi povezani z upravljanjem dokumentov.

Podatkom o vsaki nepremičnini je možno prilagati dokumente, ki so s tem na voljo tudi ostalim uporabnikom aplikacije.

Kaj omogoča

- ✓ upravljanje z nepremičninami
- ✓ stalen pregled nad ažurnim stanjem vašega nepremičnega premoženja
- ✓ planiranje prodaj in nakupov, vodenje postopkov
- ✓ upravljanje in obračun najemov in zakupov
- ✓ vodenje podatkov o obremenitvah (plombah)
- ✓ pregled nad zgodovino sprememb
- ✓ pripravo poročil
- ✓ povezavo z računovodskimi programi in dokumentnimi sistemi (CADIS, BASS, SAOP, ODOS, VBIT, DOKSIS ...)
- ✓ upravljanje neprofitnih stanovanj in izračun najemnin
- ✓ zapisniki o točkovanju stanovanj (ZTS)

Šifra k.o.	Naziv	Št. parcel	Pov. parcel	Št. st. delov	Pov. st. delov	Št. nepremičnin	Pov. nepremičnin	Vr. REN (lastnina)	Vr. REN
1856	DOL PRI HRASTNIKU	0	0	8	366	8	366	23.899,50	47.799,00
1909	ŠMARCA	2	228.910	0	0	2	228.910	23.609,89	651.724,00
2699	PAKSI KOZJAK	119	75.067	2	42	121	75.109	8.098,00	65.973,00
928	PODVOLOVLEK	9	56.860	1	143	10	57.003	3.222,17	38.666,00
936	PRHOVA	0	0	1	61	1	61	49.735,00	49.735,00
948	TOPONČICA	2	1.514	3	61	5	1.575	47.523,82	48.762,00
949	RAVNE	0	0	2	55	2	55	13.621,00	13.621,00
950	PLEŠNICE	117	84.784	7	765	124	85.549	235.683,00	288.643,00
951	HRASTOVEC	170	109.375	8	2.061	178	111.436	178.770,00	1.271.957,00
952	OBROVCE	58	33.195	1	29	59	33.234	11.204,00	28.867,00
953	PAKA	210	280.896	13	664	223	281.560	366.281,97	560.592,00
954	LUPIE	142	91.877	7	677	149	92.534	78.225,00	247.190,00
955	BEČICE	85	92.717	3	32	88	92.749	57.290,00	110.719,00
957	ŠKALE	328	610.907	40	6.108	368	617.015	2.099.776,95	3.560.334,00
959	ŠOŠTANU	11	32.803	17	6.387	28	39.190	82.872,98	1.113.169,00
960	FOČIŠANU PRI ŠOŠTANJU	2	4.790	8	886	10	7.676	504.457,96	605.502,00
961	SKORNO PRI ŠOŠTANJU	0	0	1	7	1	7	5.212,00	5.212,00
963	LOKOVICA	0	0	1	42	1	42	16.586,00	16.586,00
964	VELENJE	2.207	2.476.296	2.105	211.510	4.312	2.687.806	145.014.857,02	156.614.505,00
965	LACE	271	225.191	11	1.208	282	228.399	410.807,00	747.903,00
966	LOŽNICA	127	105.118	0	0	127	105.118	22.917,00	103.565,00
967	KAVČE	66	101.920	10	1.009	76	102.929	268.245,11	493.763,00
968	POČIKRAJ	177	108.919	7	368	184	109.287	132.246,47	307.775,00
972	ŠMARČNO OB PAKI	0	0	4	120	4	120	108.689,49	110.344,00
973	BEČICA OB PAKI	1	419	2	37	3	456	18.060,12	21.733,00



Imamo vse, kar potrebujete.
www.piso.si

realis
INFORMATION TECHNOLOGIES

Realis informacijske tehnologije, d.o.o.

Ljubljanska cesta 33, SI-1236 Trzin

T +386 1.542.71.10

F +386 1.542.71.15

www.realis.si, info@realis.si

Microsoft Partner